

PROJEKT BUDOWLANY

przebudowy Placu Tysiąclecia Państwa Polskiego
78-320 Połczyn-Zdrój, fragmenty dz. nr ewid.: 441, 442,
Obr. 003-Połczyn-Zdrój, Jedn. ewid. 321603_4, Połczyn-Zdrój - Miasto
ETAP I - Budowa zadaszanej infrastruktury targowej i przebudowa parkingów.



STAROSTWO POWIATOWE
w Świdwinie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

KATEGORIA: Kategoria obiektu budowlanego XVII
ADRES INWESTYCJI: 78-320 Połczyn-Zdrój, Plac Tysiąclecie Państwa Polskiego
INWESTOR: Gmina Połczyn-Zdrój
mająca siedzibę w Urzędzie Miejskim
przy Placu Wolności 3-4, 78-320 Połczyn-Zdrój

Załącznik Nr 1
do decyzji o zatwierdzeniu projektu
budowlanego i udzieleniu pozwolenia
na budowę z dnia 25.08.2022
znak AB.6740.133.2022

AUTORZY: PROJEKTANT: mgr inż. arch. Michał Otomański upr. bud. nr 43/01/Wł.
w specjalności do projektowania bez ograniczeń.
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Jarosław Kamiński upr. bud. nr 16/R-541/ŁOIA/06
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Łukasz Wilczak
arch. Maciej Otomański

CZERWIEC 2022 r.

KONTAKT:
mobile: +48 601 268 386
architekt@michalotomanski.pl
www.michalotomanski.pl

Projektowanie Architektoniczne
Michał Otomański
94-104 Łódź
ul. Obywatelska 106B lok. 36
NIP 727-149-26-45

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

I.	STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO	str. 01
II.	SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO	str. 02 - 03
A.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str. 04 - 14
A.1.	STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWNIA TERENU	str. 04
A.2.	OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWNIA TERENU	str. 05 - 14

1. **INFORMACJE PODSTAWOWE,**
 - 1.1. INWESTOR,
 - 1.2. PROJEKTANT,
 - 1.3. LOKALIZACJA INWESTYCJI,
 - 1.4. PODSTAWY PROJEKTOWANIA,
2. **PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO,**
3. **ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU,**
4. **OBIEKTY BUDOWLANE PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI,**
5. **PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU,**
 - 5.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi,
 - 5.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW,
 - 5.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY,
 - 5.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ,
 - 5.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU,
 - 5.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI,
6. **ZESTAWIENIA POWIERZCHNI W GRANICACH DZIAŁKI,**
 - 6.1. POWIERZCHNIA,
 - 6.2. POWIERZCHNIA UTWARDZONE,
 - 6.3. POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA,
7. **OGRANICZENIA LUB ZAKAZY W ZABUDOWIE WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO,**
8. **WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO,**
9. **ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANych I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNymi,**
 - 9.1. GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA,
 - 9.2. GOSPODARKA ODPADAMI,
 - 9.3. OCHRONA PRZED HAŁASEM,
10. **WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ,**
 - 10.1. POWIERZCHNI, WYSOKOŚĆ, LICZBA KONDYGNACJI
 - 10.2. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB,
 - 10.3. USYTUOWANIE Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE
 - 10.4. DROGI POŻAROWE Z PARAMETRAMI TECHNICZNYMI,
 - 10.5. PRZECIWOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ Z PARAMETRAMI TECHNICZNYMI,
11. **INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANych,**
 - 11.1. ZAGADNIENIA BHP,
 - 11.2. UWAGI KOŃCOWE,
12. **INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU,**
13. **INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE JEST LOKALIZOWANE NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ,**

**STAROSTWO POWIATOWE
w Świdwinie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA**

A.3.	RYSUNEK PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PZT	str. 14 PZT
-------------	---	------------	--------------------

B.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	str. 15 - 23
B.1.	STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO	str. 15
B.2.	OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO	str. 16 - 23
1.	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA,	
2.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANych BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO,	
3.	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO,	
4.	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTÓW BUDOWLANych,	
4.1.	WYGLĄD ZEWNĘTRZNY,	
5.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTÓW BUDOWLANych,	

- 5.1. KUBATURA,
- 5.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI,
6. **OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH,**
 - 6.1. BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI GRUNTOWE,
 - 6.2. WARUNKI GEOTECHNICZNE,
 - 6.3. WNIOSKI,
 - 6.4. OPINIA GEOTECHNICZNA,
 - 6.5. KATEGORIA GEOTECHNICZNA,
7. **ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZÉZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE,**
8. **WPŁYW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE,**
 - 8.1. ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚCI WODY ORAZ IŁOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPR. ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH,
 - 8.2. RODZAJ I IŁOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW,
 - 8.3. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE,
9. **ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO,**
10. **ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE,**
 - 10.1. MATERIAŁY KONSTRUKCYJNE,
11. **ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM,**
12. **WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ,**

STAROSTWO POWIATOWE
w Świdwinie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

B.3. CZ. RYSUNKOWA PROJ. ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

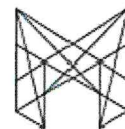
str. 23A – 23H

Nazwa rysunku	skala	nr	strona
1. PROJEKT WIATY TARGOWISKA - RZUT PARTERU	1:100	01	23A
2. PROJEKT WIATY TARGOWISKA - RZUT DACHU	1:100	02	23B
3. PROJEKT WIATY TARGOWISKA – RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ	1:100	03	23C
4. PROJEKT WIATY TARGOWISKA – PRZEKROJE	1:100	04	23D
4. PROJEKT WIATY TARGOWISKA – ELEWACJE	1:100	05	23E
5. WIZUALIZACJE OBIEKTU			23F – 23H

III. ZAŁĄCZNIKI – DOŁĄCZONE DOKUMENTY

24 - 62

1.	ZAŁĄCZNIKI – STRONA TYTUŁOWA	str. 24
2.	INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	str. 25 - 31
3.	AKTUALNA MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	str. 32
4.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO	str. 33
5.	KOPIE UPRAWNIENI I ZAŚWIADCZEŃ Z IZB PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO,	str. 34 - 37
6.	OPINIA GEOTECHNICZNA	str. 38 - 47
7.	WYPIS I WYRYS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str. 48 - 55
8.	WARUNKI NA USUNIĘCIE KOLIZJI SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGIA S.A.	str. 56 - 58
9.	WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGIA S.A.	str. 59
10.	WARUNKI - PRZYŁĄCZE KANALIZACJI I ZMIANĘ LOKALIZACJI HYDRANTÓW.	str. 60 - 61
11.	INWENTARYZACJA ZIELENI	str. 62



PROJEKT

ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STAROSTWO POWIATOWE

w Świdwinie

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

przebudowy Placu Tysiąclecia Państwa Polskiego

78-320 Połczyn-Zdrój, fragmenty dz. nr ewid.: 441, 442,

Obr. 003-Połczyn-Zdrój, Jedn. ewid. 321603_4, Połczyn-Zdrój - Miasto

ETAP I - Budowa zadaszanej infrastruktury targowej i przebudowa parkingów.



KATEGORIA: Kategoria obiektu budowlanego XVII

ADRES INWESTYCJI: 78-320 Połczyn-Zdrój, Plac Tysiąclecie Państwa Polskiego

INWESTOR: Gmina Połczyn-Zdrój
mająca siedzibę w Urzędzie Miejskim
przy Placu Wolności 3-4, 78-320 Połczyn-Zdrój

AUTORZY:

PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Michał Otomański upr. bud. nr 43/01/WŁ w specjalności do projektowania bez ograniczeń.
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Jarosław Kamiński upr. bud. nr 16/R-541/ŁOIA/06 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Łukasz Wilczak

CZERWIEC 2022 r.

KONTAKT:
mobile: +48 601 268 386
architekt@michalotomanski.pl
www.michalotomanski.pl

Projektowanie Architektoniczne
Michał Otomański
94-104 Łódź
ul. Obywatelska 106B lok. 36
NIP 727-149-26-45

1. INFORMACJE PODSTAWOWE

1.1 INWESTOR

Gmina Połczyn Zdrój, mająca siedzibę w Urzędzie Miejskim, przy Placu Wolności 3-4,
78-320 Połczyn-Zdrój.

1.2 PROJEKTANT

Architekt Michał Otomański, prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą „Projektowanie Architektoniczne Michał Otomański”, z siedzibą przy
ul. Obywatelskiej 106B, lok. 36, 94-104 Łódź.
NIP 727-149-26-45, REGON 472228329

STAROSTWO POWIATOWE
w Świdwinie
URZĘDZĄCE
W ZAKRESIE ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

1.3 LOKALIZACJA INWESTYCJI

78-320 Połczyn-Zdrój, Plac Tysiąclecia Państwa Polskiego,
Fragmenty dz. nr ewidencji: 441, 442,
Obręb ewidencyjny: 003-Połczyn-Zdrój,
Jednostka ewidencyjna: 321603_4, Połczyn-Zdrój - Miasto

1.4 PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa o prace projektowe nr GG/6/2022 z dnia 24.03.2022 r.,
- wizja lokalna i ocena stanu istniejącego terenu działki,
- inwentaryzacja fotograficzna stanu istniejącego,
- uzgodnienia ze spotkań roboczych w siedzibie Zamawiającego,
- wypis i wyrys z Planu Miejsowego Zagospodarowania Terenu,
- aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- warunki techniczne gestorów mediów,
- inwentaryzacja zieleni,
- opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego,

Podstawowe akty prawne:

- Ustawa Prawo Budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Ustawa o ochronie przeciwpożarowej,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej,
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Inne nie wymienione, jeśli dotyczą przedmiotowej inwestycji.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zgodnie ze zleceniem Inwestora i zawartą umową przedmiotem inwestycji jest przebudowa Placu Tysiąclecia Państwa Polskiego, 78-320 Połczyn-Zdrój; na fragmentach działek nr ewid.: 441, 442, Obręb: 003-Połczyn-Zdrój, Jednostka ewidencyjna: 321603_4, Połczyn-Zdrój – Miasto.

W ramach: „szczegółowych warunków i trybu przyznawania oraz wypłaty pomocy finansowej na operacje typu „Innowacje w targowiskach lub obiekty budowlane przeznaczone na cele promocji lokalnych produktów” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji w tworzenie, ulepszanie i rozwijanie podstawowych usług lokalnych dla ludności wiejskiej, w tym rekreacji, kultury i powiązanej infrastruktury” objętych Programem Rozwoju Obszarów na lata 2014-2020.

Niniejsze opracowanie dotyczy I Etapu inwestycji dwuetapowej:

ETAP I - Budowa zadanej infrastruktury targowej i przebudowa parkingów.

ETAP II - Przebudowa budynku i terenu dworca autobusowego.

Zakres opracowań projektu budowlanego:

- projekt zagospodarowania terenu
- projekt architektoniczno-budowlany
- projekt techniczny – poza niniejszym opracowaniem - do przekazania na budowę.

Zakres zamierzenia budowlanego polega na:

- a) Przebudowie placu i budowie nowych ciągów pieszych i pieszo-jezdnym oraz dróg i dojazdów (kostka betonowa)
- b) budowie parkingu dla samochodów osobowych – 32 miejsca, w tym 2 dla samochodów wyposażonych w kartę parkingową,
- c) pielęgnacji istniejącej zieleni, urządzeniu nowych elementów zieleni oraz rekultywacji trawników,
- d) budowie i montażu elementów małej architektury, (kosze, ławki, siedziska, informacja wizualna,)
- e) budowie infrastruktury targowiska wraz z wiatą zadaszającą miejsca targowe.
- f) Budowa oświetlenia ulicznego i zasilania obiektów,
- g) Przebudowa kanalizacji deszczowej i ogólnospławnej

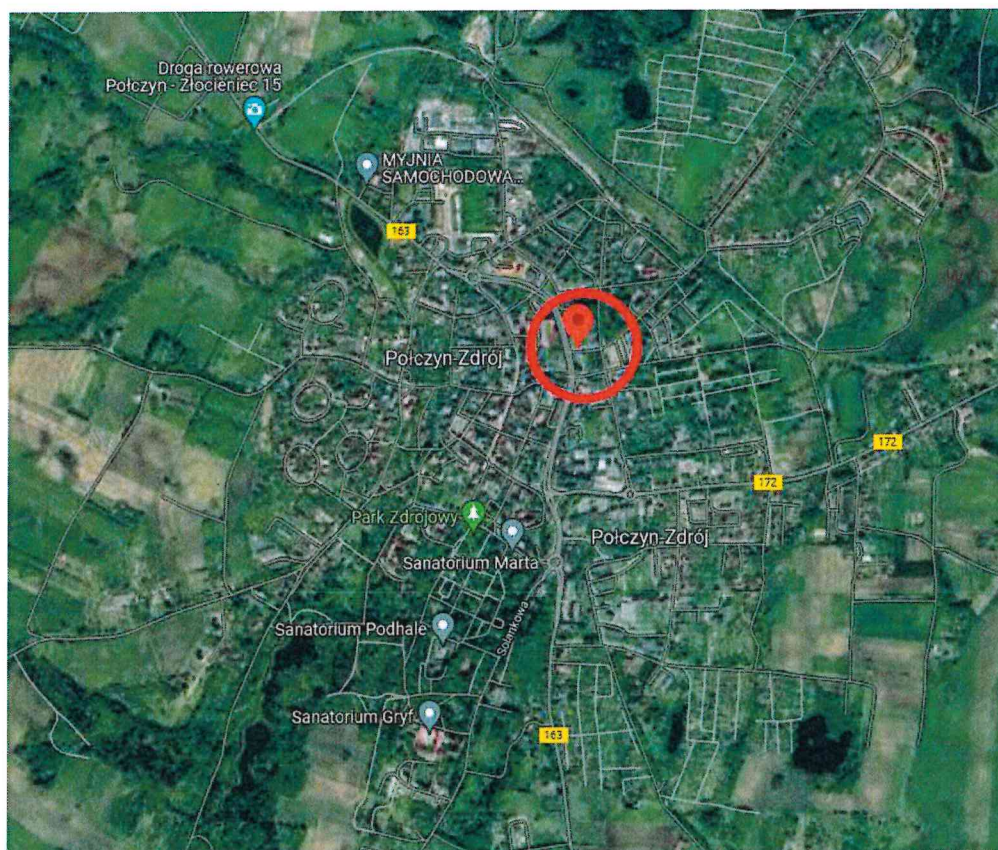
Niniejszy projekt budowlany obejmuje projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany. Projekt techniczny zawierający wszystkie branże będzie przygotowany i przekazany inwestorowi dla potrzeb prowadzenia robót budowlanych.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren przeznaczony do realizacji inwestycji to fragmenty działek nr ewid.: 441, 442, zlokalizowanych na Placu Tysiąclecia Państwa Polskiego, w Połczynie-Zdroju (78-320). Plac położony jest w centralnej części miasta pomiędzy ulicami: Piwną, Wąską a od północy graniczy z dworcem autobusowym. Obecne zagospodarowanie placu to utwardzony w większości teren za pomocą ośmiokątnych bloków betonowych tzw. „trelinki”.

Od strony zachodniej teren otoczony jest strefą parków i skwerów zielonych, a od strony wschodniej i południowej znajdują się tereny zabudowy wielorodzinnej.

Część północną fragmentów działek, będących przedmiotem opracowania, zajmuje istniejący dworzec z miejscami postojowymi dla autobusów i z wjazdem od strony ulicy Piwnej. Część południowa to teren parkingowy wraz z dojazdami. Obszar obecnego dworca jest ogrodzony panelami z siatki na kątownikach stalowych wys. ok 1m. Istniejący parking jest ogólnodostępny, nieogrodzony. Teren jest płaski z niewielkim spadkiem w kierunku południowym.



URZĄDZYSTWO POWIATOWE
w Świdwinie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

- **Przeznaczenie terenu,**

Teren, na którym planuje się budowę nowego obiektu, funkcjonuje jako dworzec autobusowy oraz parking dla samochodów osobowych wyposażony w infrastrukturę techniczną i elementy małej architektury.

- **Obsługa komunikacyjna istniejącego terenu,**

Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp z dróg publicznych miejskich, ul. Piwnej oraz Wąskiej, oraz posiada dostęp do istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanych w drogach. Istniejący parking jest ogólnodostępny.

4 OBIEKTY BUDOWLANE PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI

Na terenie nie występują obiekty przeznaczone do rozbiórki.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projekt przewiduje kompleksowe zagospodarowanie terenu placu i wyposażenie wraz z całą infrastrukturą techniczną niezbędną do prawidłowego funkcjonowania obiektu. Zmiany zagospodarowania terenu będą polegały na przebudowie i dostosowaniu istniejących oraz budowie nowych ciągów pieszych i jezdnych, budowie nowych miejsc parkingowych, rozbiórce istniejących elementów małej architektury budowie nowych (kosze, ławki, siedziska, informacja wizualna), pielęgnacji istniejącej zieleni, urządzeniu jej nowych elementów oraz rekultywacji trawników. Projekt zakłada również budowę targowiska wraz z wiatą zadaszającą miejsca targowe a także przebudowę parkingów.

Projekt obejmuje swoim zakresem budowę i przebudowę infrastruktury technicznej w postaci:

- sieci elektroenergetycznej – nowe złącze kablowe,
- przyłącza sieci kanalizacji ogólnospławnej/deszczowej,
- układu istniejących hydrantów.

5.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

Występują urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, takie jak:

Wiata zadaszająca miejsca targowe.

Instalacja sieci elektroenergetycznej.

Instalacja przyłącza sieci kanalizacji ogólnospławnej/deszczowej.

Instalacja wody z hydrantami podziemnymi.

**STAROSTWO POWIATOWE
w Świdwinie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA**

5.2 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Na terenie przedmiotowych działek znajdują się istniejące wpusty uliczne oraz dwa hydranty podziemne. Przez teren działki przebiega istniejąca infrastruktura podziemna: sieć wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna oraz telekomunikacyjna i energetyczna. Projektuje się przebudowę urządzeń budowlanych infrastruktury podziemnej. Istniejące wpusty będące w kolizji z projektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu zostaną usunięte, natomiast hydranty podziemne będące w kolizji zostaną przesunięte zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi gestora sieci.

Ścieki deszczowe będą umownie czyste odprowadzane będą z terenu do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej. Na terenie inwestycji zostało zaprojektowane 7 wpustów ulicznych z osadnikiem oraz łapaczem oleju min. 0.5m, wpust żeliwny co najmniej klasy D400 wg PN-EN 124-2. Zaprojektowano studzienki DN600 PVC oraz studzienkę DN 1000, wykonaną z kręgów betonowych działająca jako osadnik na instalacji kanalizacji deszczowej. Zostały zastosowane rury DZO.16 oraz DZO.20 PVC SN8 LITA z minimalnym projektowanym spadkiem $i=1\%$. Włączenia do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej należy wykonać poprzez istniejące studzienki kanalizacyjne na terenie w przypadku braku studzienki włączenie należy wykonać poprzez trójnik siodłowy, prace wykonywane przez gestora sieci. Na załamaniach kanalizacji deszczowej należy zastosować studzienki rewizyjne zgodne z rzutem. Nie przewiduje się odprowadzania do kanalizacji zewnętrznej ścieków charakteryzujących się przekroczeniem dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń.

Uwaga: Po wykonaniu projektowanej kanalizacji deszczowej należy przewidzieć konieczność jej okresowej konserwacji i czyszczeniu kanałów i studzienek inspekcyjnych (szczególnie po obfitych opadach deszczu). Okresowa konserwacja wszystkich elementów projektowanej kanalizacji deszczowej zapewni jej drożność i prawidłowe funkcjonowanie. Podczas prac budowlanych należy sprawdzić rzędne posadowienia istniejącej kanalizacji oraz studzienek rewizyjnych w przypadku rozbieżności z projektem należy skorygować rzędne projektowanej instalacji w porozumieniu z projektantem.

Sposób zagospodarowania wód opadowych nie ulegnie zmianie. Wody opadowe z dachów odprowadzane będą przy pomocy rur spustowych na utwardzony teren, a z placów oraz parkingów za pomocą systemu wpustów drogowych połączonych z doziemną instalacją kanalizacji ogólnospławnej do miejskiej sieci kanalizacyjnej na zasadach zgodnych z warunkami gestora sieci.

5.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Projektuje się przebudowę istniejącego układu komunikacji w miejscu obecnego Placu Tysiąclecia Państwa Polskiego w Połczynie - Zdroju. Lokalizację wjazdu na teren targowiska przewidziano od ulicy Piwnej, z możliwością dojazdu na parking w strefie obecnej ulicy Wąskiej, jednocześnie zmieniając możliwość połączenia z ul. Stanisława Staszica poprzez zaprojektowanie w tym miejscu zielonej wyspy i chodnika. Wokół parkingu zaprojektowano układ ciągów pieszych. Dostęp do targowiska jest możliwy również od ul. Piwnej - strefą dla kupujących.

5.4 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Obsługa komunikacyjna nie zmienia się w sposób znaczący, zjazd od ul. Piwnej. Na terenie inwestycji znajdują się parking na 32 miejsca postojowe dla samochodów osobowych oraz 2 miejsca dla samochodów wyposażonych w kartę parkingową.

5.5 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej

Projektuje się odwodnienie terenu targowiska, wraz z przebudową urządzeń budowlanych infrastruktury podziemnej. Istniejące wpusty będące w kolizji z projektowaną zabudową zostaną usunięte, natomiast hydranty podziemne będące w kolizji zostaną przesunięte zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi gestora sieci.

Ścieki deszczowe będą umownie czyste odprowadzane będą z terenu do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej. Na terenie inwestycji zostało zaprojektowane 7 wpustów ulicznych z osadnikiem oraz łapaczem oleju min. 0.5m, wpust żeliwny co najmniej klasy D400 wg PN-EN 124-2. Zaprojektowano studzienki DN600 PVC oraz studzienkę DN1000 wykonaną z kręgów betonowych działająca jako osadnik na instalacji kanalizacji deszczowej. Zostały zastosowane rury DZ0.16 oraz DZ0.20 PVC SN8 LITA z minimalnym projektowanym spadkiem $i=1\%$. Włączenia do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej należy wykonać poprzez istniejące studzienki kanalizacyjne na terenie w przypadku braku studzienki włączenie należy wykonać poprzez trójnik siodłowy, prace wykonywane przez gestora sieci. Na załamaniach kanalizacji deszczowej należy zastosować studzienki rewizyjne zgodne z rzutem. Nie przewiduje się odprowadzania do kanalizacji zewnętrznej ścieków charakteryzujących się przekroczeniem dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń.

Instalacja elektryczna

Dla zasilania w energię elektryczną oświetlenia wiaty targowej i terenu wokół niej wraz z parkingiem należy wybudować WLZ z projektowanego, wg. odrębnego opracowania (projekt techniczny), złącza kablowo-pomiarowego – kablami YKY 3x10 mm² do rozdzielnic elektrycznej RT znajdującej się bezpośrednio przy wiacie targowej. Zakłada się wykonanie rozdzielnic w obudowie termoutwardzalnej na fundamentie termoutwardzalnym w II klasie izolacji. Zasilanie realizowane będzie w układzie sieci TN-C. Odbiory oświetleniowe w układzie TN-S. Rozdziału przewodu PEN na PE i N dokonać w rozdzielnic RT na GSU, którą należy uziemić. Na działce projektuje się również kablową sieć oświetlenia terenu kablem YKY 3x10 mm².

Oświetlenie parkingu i placu manewrowego

Wokół wiaty targowej i przyległych parkingów projektuje się kablową sieć oświetleniową. Jak wyżej wspomniano sieć należy wykonać kablem YKY 3x10 mm². Latarnie projektuje się jako stożkowe słupy stalowe ocynkowane wysokości 7 m wyposażone w wysięgnik długości 1 m i tabliczkę bezpiecznikową. Słupy oświetleniowe należy posadowić na dedykowanych do nich fundamentach. Projektuje się zawiesić oprawy oświetlenia ulicznego posiadających optykę do oświetlenia obszarowego. Moc opraw 36 W strumień 4350 lm. Oświetlenie będzie sterowane z zegara astronomicznego i pracowało w układzie sieci TN-S.

Oświetlenie wewnątrz wiaty targowej

Przewiduje się wyposażać wiatę w oświetlenie LED zasilane i sterowane z rozdzielnic RT.

Instalacja fotowoltaiczna

Na dachu wiaty przewiduje się zainstalować instalację fotowoltaiczną o mocy nie mniejszej niż 4 kW. Szacuje się iż instalacja wytworzy w ciągu roku co najmniej 3600 kWh energii elektrycznej. Szacuje się iż zużycie energii elektrycznej na potrzeby oświetlenia wiaty i parkingów nie przekroczy 4000 kWh rocznie.

Instalacja ładowania samochodów elektrycznych

Na etapie projektu technicznego przewiduje się wyposażać 8 stanowisk postojowych w ładowarki samochodów elektrycznych o mocy min. 3,7 kW na każde miejsce ładowania.

5.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Projektowana inwestycja przewiduje nieznaczne zmiany w istniejącym zagospodarowaniu terenu, związane z budową nowego układu dróg, dojazdów i ciągów pieszych, strefy targowej oraz miejsc postojowych dla samochodów osobowych. Główny spadek terenu i jego ukształtowanie pozostają bez zmian. Projektuje się nowe miejsca postojowe w wykonaniu z ekokraty.

W ramach zadania inwestycyjnego przewiduje się również rekultywację trawników nasadzenie nowych krzewów ozdobnych. Nie planuje się wycinki istniejących drzew.

6. ZESTAWIENIA POWIERZCHNI W GRANICACH ZAKRESU REALIZACJI INWESTYCJI,

Razem powierzchnia terenu Etapu I	2 755,60 m ²
Teren oznaczony jako D.7U	837,5 m ²
Teren oznaczony jako D.8U	1 154,4 m ²
Teren oznaczony jako 04KDW	763,7 m ²

6.1 POWIERZCHNIA

Powierzchnia projektowanych miejsc postojowych	374,90 m ²
Powierzchnia projektowanego targowiska	516,30 m ²

6.2 POWIERZCHNIA UTWARDZEŃ

- powierzchnia utwardzonych dojazdów	2 197,6 m ²
--------------------------------------	------------------------

6.2 POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA

- powierzchnia trawników	-134,5 m ²
- powierzchnia miejsc parkingowych (ekokrata)	- 310,2 x 50%=155,1m ²
- powierzchnia biologicznie – czynna	- 559,0m ² =28% >20%

7. OGRANICZENIA LUB ZAKAZY W ZABUDOWIE WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO

Działka nr ewid. 441 oznaczona w planie jako D.8U przeznaczona jest jako teren zabudowy usługowej, a w części oznaczonej 04KDW jako teren dróg wewnętrznych. Działka nr. ewid 442 oznaczona w planie jako D.7U przeznaczona jest jako teren zabudowy usługowej.

Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu jako D.7U:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy usługowej
- 2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) wys. zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 15m,
 - b) geometria dachów – pochyłe
 - c) nachylenie połaci dachowych pochyłych - 35 ° do 45°
 - d) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni działki budowlanej,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1 do 1,6;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
 - a) minimalna powierzchnia działki – 700m²
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20m
 - c) kierunek linii podziału geodezyjnego działek – prostopadły, z dopuszczeniem odchyleniem 20°
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna – z drogi 04KDW i terenu D.9KP
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §11 pkt 4;
 - c) liczba miejsc parkingowych – zgodnie z §11 pkt 4;
- 5) ochrona środowiska, przyrody – teren położony w granicach otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują wymogi przepisów odrębnych oraz odpowiednie ustalenia §4
- 6) ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego – teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiska, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie

- uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej o gminach uzdrowiskowych;
- 7) ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu – część terenu położona w granicach tzw. Strefy ochronnej cmentarza, obowiązują ustalenia §10 pkt 4;
- 8) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

Ustalenia dla terenu oznaczonego na rys. planu symbolem D.8U o powierzchni 13ha:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy usługowej;
- 2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 15m,
 - b) geometria dachów – pochyłe
 - c) nachylenie połaci dachowych pochyłych - 35° do 45°
 - d) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% powierzchni działki budowlanej,
 - f) Wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1 do 1,6:
- 3) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
 - a) Minimalna powierzchnia działki – 700m²
 - b) Minimalna szerokość frontu działki – 20m
 - c) Kierunek linii podziału geodzyjnego działek – prostopadły, z dopuszczalnym odchyleniem 20°
- 4) Ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) Obsługa komunikacyjna – z drogi 04KDW i terenu D.9KP
 - b) Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §11
 - c) Liczba miejsc parkingowych – zgodnie z §11 pkt 4;
- 5) Ochrona zabytków – oznaczono budynek zabytkowy objęty ochroną w planie, obowiązują odpowiednie ustalenia §5
- 6) Ochrona środowiska, przyrody – teren położony w granicach otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują wymogi przepisów odrębnych oraz odpowiednie ustalenia §4;
- 7) Ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego- teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiska, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
- 8) Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu – część terenu położona w granicach tzw. Strefy ochronnej cmentarza, obowiązują ustalenia §10 pkt 4;
- 9) Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – nie określa się z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

8. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Teren inwestycji nie zalicza się do kategorii wpływów eksploatacji górniczej.

9. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.

Projektowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie, znacząco oddziaływać na środowisko w związku z czym nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia.

Teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi, podlegającymi ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody (rezerwaty przyrody, parki narodowe, parki krajobrazowe, obszary Natura 2000).

Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze – zlokalizowana jest na terenie przekształconym przez człowieka, nie charakteryzującym się znacznymi walorami przyrodniczymi (w zasięgu oddziaływania Przedsięwzięcia nie występują obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody).

Poniżej wyszczególniono rozwiązania chroniące środowisko na etapie eksploatacji i prowadzenia robót budowlanych.

STAROSTWO POWIATOWE
w Świdwinie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

9.1. GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA:

Ścieki deszczowe będą umownie czyste, odprowadzane będą z terenu, do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej. Na terenie inwestycji zostało zaprojektowane 7 wpustów ulicznych z osadnikiem oraz łapaczem oleju min. 0.5m, wpust żeliwny co najmniej klasy D400 wg PN-EN 124-2. Zaprojektowano studzienki DN600 PVC oraz studzienkę DN1000 wykonaną z kręgów betonowych działająca jako osadnik na instalacji kanalizacji deszczowej.

9.2. GOSPODARKA ODPADAMI

Na podstawie przedstawionych informacji dotyczących inwestycji można stwierdzić, że gospodarka odpadami jest prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

9.3. OCHRONA PRZED HAŁASEM

Nie dotyczy. Hałas podczas robót budowlanych będzie okresowy i ustanie po oddaniu obiektu.

10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

10.1 POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI.

Przedmiotem projektu wiata zadaszającej miejsca targowe. Wysokość budowli wynosi 5,55 m. Podstawowe parametry techniczne budowli:

- Powierzchnia - **324,00 m²**
- Kubatura brutto - **1 503,9 m³**
- Liczba kondygnacji - **1**
- Wysokość - **5,55 m**

10.2 KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POMIESZCZENIACH KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ.

Nie dotyczy

10.3 USYTUOWANIE Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE W TYM ODLEGŁOŚCI OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH.

Obiekt spełnia wymagania wynikające z §12 i §271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065, ze zm.) w zakresie minimalnych odległości od obiektów sąsiednich (zachowano co najmniej 8,0 m) oraz od granic działek budowlanych (zachowano co najmniej 4,0m).

10.4 DROGI POŻAROWE Z PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Budowla nie wymaga drogi pożarowej. Drogi dojazdowe na terenie placu spełniają warunki jak dla drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającej dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektów o każdej porze roku.

10.5 PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ Z PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Obiekt budowlany nie wymaga zapewnienia zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. Na działce placu istnieją dwa hydranty podziemne w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej wiaty zadaszenia miejsc targowych.

11. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH

11.1. ZATRUDNIENIE I WYMOGI BHP

Obiekt zaprojektowany jest zgodnie z przepisami prawa i wymogami bhp.

STAROSTWO POWIATOWE
w Świdwinie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Warunki dostępności dla osób niepełnosprawnych,

Układ nawierzchni wiat targowych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie jest dostępny dla osób niepełnosprawnych.

11.2 UWAGI KOŃCOWE

- Całość prac włącznie z wykopami wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami, normami oraz obowiązującymi przepisami BHP i p. poż.
- Wszystkie elementy przychodzące na budowę powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty oraz muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie na terenie Polski.
- Zastosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania, dla których wydano certyfikaty na znak bezpieczeństwa, dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
- Wszystkie dokumenty, atesty, certyfikaty i protokoły odbiorów zachować do kontroli i odbioru.
- Transport, przechowywanie, zabudowa i montaż wszystkich urządzeń i elementów instalacji zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami, normami oraz obowiązującymi przepisami BHP i p. poż., dokumentacjami techniczno-rozruchowymi urządzeń i elementów i urządzeń przychodzących na budowę oraz instrukcjami producenta.
- Wszystkie roboty wykonać ściśle według dokumentacji technicznej, niniejszego opisu oraz Warunków Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych pod nadzorem osoby uprawnionej.
- Podczas prowadzenia prac budowlanych należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP oraz p. poż.
- Roboty wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. Dz. U. Nr 75, poz. 690 - tekst scalony lipiec 2009. „W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.
- Kierownik budowy jest zobowiązany opracować plan BIOZ na potrzeby budowy.

12. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Analizę obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji opracowano na podstawie wyznaczenia (na podstawie art. 5 ust.1 ustawy Prawo budowlane) terenu w otoczeniu obiektów budowlanych (objętego zakresem inwestycji), na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tymi obiektami ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

Obszar oddziaływania obiektu wyznaczony został w oparciu o:

- 1) Analizę obiektów kubaturowych i obiektów infrastruktury towarzyszącej związanych z inwestycją,
- 2) Analizę innych uwarunkowań formalno-prawnych mających wpływ na określenie obszaru oddziaływania, w tym analizę akustyczną.

Ad. 1) Obszar oddziaływania inwestycji wyznaczony na podstawie analizy obiektów kubaturowych i obiektów infrastruktury towarzyszącej określa się dla terenów wchodzących w skład zakresu inwestycji – w obszarze, których planowane są elementy składowe inwestycji, przewidziane do realizacji, jak również wykorzystywane w trakcie prowadzenia robót budowlanych. Planowana budowa nie powoduje ograniczenia w zagospodarowaniu terenu działki inwestycji.

Obszar oddziaływania obiektu (w zakresie oddziaływania obiektu kubaturowego) zawiera się w granicach terenu inwestycji stanowiącego fragment działki nr 3, przeznaczonej pod inwestycję.

Zakres oddziaływania związany jest z zachowaniem:

- **odległości 4 m** wynikającej z odległości projektowanych obiektów użyteczności publicznej – zagrożenia ludzi ZLI od granicy sąsiedniej działki (jako połowa z 8m),
- **brak oddziaływania** (odległość projektowanej zabudowy od sąsiednich działek budowlanych wynosi znacznie powyżej wymaganych odległości)

Podstawa prawna, w oparciu o którą przeprowadzona została analiza obiektu kubaturowego: ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.); rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.).

Ad. 2) Obszar oddziaływania obiektu, wyznaczony na podstawie analizy innych uwarunkowań formalnych, mających wpływ na określenie obszaru oddziaływania, wyznaczono przy uwzględnieniu pozostałych czynników generujących wpływ inwestycji – jej wpływu na otoczenie na etapie eksploatacji.

Przedmiotowa inwestycja i założone rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne nie kwalifikują inwestycji do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Uciążliwości akustyczne mogą wystąpić na etapie realizacji przedsięwzięcia i będą powodowane pracą sprzętu budowlanego. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne.

Analiza oddziaływania związanego z funkcjonowaniem przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko w zakresie:

- emisji substancji do powietrza,
 - gospodarki odpadami po procesowych,
 - emisji ścieków (rozwiązania w zakresie odprowadzenia ścieków technologicznych i opadowych),
- wykazała, że oddziaływanie wynikające z eksploatacji Inwestycji nie będzie wychodzić poza granice terenu pod inwestycje do którego tytuł prawny posiada Inwestor.

Podstawa prawna, w oparciu o którą przeprowadzona została analiza projektowanej inwestycji:

- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami).

13. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE JEST LOKALIZOWANE NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ, NIE DOTYCZY

Opracował z wykorzystaniem opracowań branżowych.

Projektant:

mgr inż. arch. Michał Otomański

upr. bud. nr 43/01/Wł

w specjalności do projektowania bez ograniczeń